

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku stacji reagentów usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie na pomieszczenia socjalne z wydzieloną częścią magazynowo – warsztatową, oraz budowa wiaty”

Pytania – odpowiedzi

Pytania:

1. Brak w przedmiarze robót pozycji związanych z wykonaniem ławy fundamentowej ŁF1 dla ścianki oddzielenia pożarowego EI60 (rys. A-1 i A-4 przekrój D-D) tj: rozbiórka części istniejącej posadzki, wykonania wykopu pod ławę, deskowanie, zbrojenie, betonowanie ławy, ściany fundamentowej, zasypania wykopu, uzupełnienie posadzki. Prosimy podać ilości poszczególnych robót oraz pozycje katalogowe z jakich należy wycenić.
2. Brak podkładu betonowego z betonu B-15 pod dmuchawy w ilości 2,97m³ (zgodnie z rys. A-1 i A-4).
3. Poz. 5 „rozbiórka elementów konstrukcji betonowych – fundamenty pod dmuchawy do poziomu posadzki” jest 0,33m³ powinno być 0,77m³.
4. Brak pozycji związanej z zerwaniem papy w ilości 32,239m² zgodnie z rys. i-4.
5. Do poz. 10 „zasypanie kanału wewnątrz budynku” należy doliczyć pozycję związaną z zagęszczeniem.
6. Poz. 15 „wykonanie przesklepień z bednarki”. Naszym zdaniem jest za mała ilość.
7. Poz. 17 „ocieplenie wewnętrznej ściany” jest 18,898m² powinno być 21,48m². Ponadto w przedmiarze robót zastosowano do wykonania docieplenia styropian gr.10cm, natomiast zgodnie z dokumentacją techniczną rys. A-2 występuje wełna mineralna gr.10cm. Prosimy o rozstrzygnięcie który zastosować materiał termoizolacyjny.
8. Co z posadzką w pomieszczeniach 1, 2 i 3? Ponieważ zgodnie z inwentaryzacją jest ułożona terakota (rys. i-4), natomiast zgodnie z rys. A-2 wykonana ma być posadzka betonowa przemysłowa. Czy ta posadzka betonowa ma być wykonana na istniejącej posadzce czy należy najpierw skuć jak w pozostałych pomieszczeniach. Jeżeli trzeba ją zdemontować brakuje w przedmiarze robót ilości na poszczególne pozycje.
9. Poz. 23 „przygotowanie pod malowanie” jest 257,163m² powinno być 290,82m². Naszym zdaniem pominięto pomieszczenie nr 10.
10. Poz. 24 „malowanie ścian i sufitów” jest 287,763m² powinno być 321,42m².
11. Poz. 25 „sufit podwieszony” wskazuje na zaprojektowanie sufitu nad pom. nr 4,5,6,7,8,9 i 10. Opis warstw przekrojowych budynku wskazuje na występowanie sufitu we wszystkich pomieszczeniach, czyli także w pomieszczeniach nr 1, 2 i 3 (przekrój A-A i D-D), pomimo braku odpowiednich oznaczeń. Prosimy o potwierdzenie w których pomieszczeniach zaprojektowano sufit podwieszony.
12. Poz. 28 „izolacje z płyt styropianowych”. Zgodnie z opisem technicznym w posadzce na gruncie występuje styrodur, natomiast w przedmiarze robot ujęto styropian. Prosimy o zajęcie stanowiska który z materiałów przyjąć do realizacji i wyceny.
13. Poz. 36 „docieplenie dachu”. Prosimy określić czy w tej pozycji należy ująć wszystkie pozycje tj.: demontaż i ponowny montaż obróbek, rynien dachowych i rur spustowych skoro są one ujęte w dziale termomodernizacja elewacji
14. Przedmiar robót przewiduje docieplenie całej powierzchni ścian elewacji (czyli także powierzchni elewacji która aktualnie stanowi oblicówka z klinkieru) styropianem lub wełną mineralną. Prosimy o wyjaśnienie czy po wykonaniu termomodernizacji fragmenty elewacji które są aktualnie z klinkieru mają zostać obłożone okładziną z płytek elewacyjnych, czy też całość jest pokryta jednolicie tynkiem cienkowarstwowym? Wątpliwość ta wynika z braku rysunków elewacji po termomodernizacji.
15. Dział „stolarka okienna”. Brak pozycji dotyczącej demontażu i montażu parapetów wewnętrznych.
16. Poz. 43 i 44 „demontaż i montaż obróbek blacharskich”. Naszym zdaniem za mała ilość. Brak obróbek okapu, kominów wentylacyjnych.

17. Brak osprzętu dla rur spustowych i rynien dachowych tj.: denka, leje, kolanka.
18. Brak listew narożnikowych do ocieplenia elewacji.
19. Brak krutek wentylacyjnych do wentylacji przestrzeni między sufitowej.
20. Poz. 59 „wykonanie koryta”. Przyjęto korytowanie na gł. 30cm, natomiast poszczególne warstwy tj.: podsypka piaskowa 30cm, podbudowa betonowa 12cm, kostka brukowa 6cm – łącznie daje 48cm. Co z pozostałymi 12cm.
21. Brak pozycji dotyczącej jednokrotnego szpachlowania i gruntowania przed malowaniem sufitu z płyt gipsowo-kartonowych.
22. Brak szpachlowania tynków na ścianach nowoprojektowanych.
23. Prosimy o zestawienie konstrukcji stalowej wiaty.
24. W budynku na ścianach istniejących występują płytki. Czy te płytki należy zdemontować czy pozostawić, ponieważ w przedmiarze robót jest tylko ułożenie nowych płytek a brak skucia starych.

Odpowiedzi:

Ad.1). Budynek stanowi jedną strefę p. poz. i nie ma obowiązku aby to była ściana p.poz. jednak z uwagi na sąsiedztwo chemikaliów dla bezpieczeństwa projektuje się oddzielenie magazynu środków chemicznych, od rozdzielni elektrycznej ścianą p.poz. REI 60 i drzwiami EI 30. Zakres robót według poz. 1.1 załączonego przedmiaru dodatkowego.

Ad.2). Należy policzyć podkład betonowy pod dmuchawy tak jak jest w projekcie. Policzono prawidłowo pełny fundament łącznie z podkładem o obmiarze $1.10*1.80*1.00*2$ szt.

Ad.3). Rozbiórka istniejących fundamentów do poziomu posadzki - należy przyjąć stan rzeczywisty czyli $0,77 \text{ m}^3$ – należy przyjąć w pozycji nr 5 przedmiaru robót obmiar: $1.10*1.50*0.23*2 = 0.759 \text{ m}^3$ i tym samym należy przyjąć taką ilość w poz. 11 przedmiaru robót (wywóz gruzu).

Ad.4). Zakłada się montaż izolacji termicznej bez zrywania istniejącej warstwy papy na dachu.

Ad.5). Przed wykonaniem wierzchnich warstw posadzki warstwę piasku w kanale należy zagęścić. – według poz. 1.2 załączonego przedmiaru dodatkowego.

Ad.6). Należy przyjąć ilość bednarki zgodną z poz. 15 przedmiaru robót.

Ad.7). Należy zastosować styropian gr. 10cm – w pozycji nr 17 przedmiaru robót należy przyjąć obmiar $6.36*4.30-(1.00*2.10*3) = 21.048 \text{ m}^2$.

Ad.8). Posadzkę w pomieszczeniach 1,2,3 (są to pomieszczenia warsztatowo- magazynowe) należy skuć (policzono w Ad.3) i na całości wykonać posadzkę betonową bez skuwania istniejących płytek.

Ad.9). należy pomalować pomieszczenie nr 10 - w poz. 23 przedmiaru robót należy przyjąć obmiar:

$(1,68+2,40)*2*0,67$	m2	5,467
$(1,92+0,90+2,30*2+1,05*2)*0,67+(1,05+1,20+1,92+2,40)*1,00$	m2	12,948
$(2,40+5,30)*2*2,67+2,40*2,67*2$	m2	53,934
$(8,03+6,36)*2*4,30$	m2	123,754
$(3,46+1,75)*2*2,30$	m2	23,966
$(3,46+1,50)*2*2,30$	m2	22,816
$(3,46+1,05)*2*2,30$	m2	20,746
Razem:	m2	263,631

Ad.10). Malowanie ścian i sufitów – w poz. 24 przedmiaru robót należy przyjąć obmiar : $263,631 + 30.60 = 294.231 \text{ m}^2$.

Ad.11). Sufit podwieszony występuje we wszystkich pomieszczeniach poza pomieszczeniami. 1,2,3 więc należy przyjąć jak w poz. 25 przedmiaru robót .

Ad.12). W poz. 28 przedmiaru robót należy przyjąć STYRODUR.

Ad.13). W poz. 36 przedmiaru robót z uwagi, że prace związane z obróbkami , rynnami (dach i elewacja) zostały ujęte w dziale termoizolacja elewacji, nie należy ich liczyć drugi raz.

Ad.14). Po dociepleniu zewnętrznej elewacji budynku na powierzchniach ścian, które są obecnie pokryte klinkierem należy położyć płytki elewacyjne 6x25cm nawiązujące kolorystycznie do obecnie istniejących na elewacji cegieł klinkierowych.

Ad.15). Nie należy wymieniać parapetów wewnętrznych.

Ad.16). Należy doliczyć obróbkę kominków wentylacyjnych.

Ad.17). Kształt, ani wielkość dachu nie ulega zmianom. Stan rynien na dzień dzisiejszy jest zadowalający, nie uwzględniać w wycenie osprzętu rynien i rur spustowych.

Ad.18). Wszystkie narożniki wykończyć listwami narożnikowymi - należy je uwzględnić poz. 42 przedmiaru robót.

Ad.19). Kratki wentylacyjne przestrzeni między sufitowej -szt. 2 – należy uwzględnić w poz. 25 przedmiaru robót.

Ad.20). Należy przyjąć tak jak w poz. 59 przedmiaru robót.

Ad.21). Sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych należy wykonać i wykończyć zgodnie z technologią lekkiej zabudowy - tzn. wyszpachlować i zagruntować przed finalnym malowaniem – wg poz. 1.3 załączonego przedmiaru dodatkowego.

Ad.22). Szpachlowanie nowoprojektowanych tynków nie wymagane.

Ad.23). Nie posiadamy zestawienia konstrukcji stalowej wiaty.

Ad.24). Płytki na ścianach należy rozebrać- według poz. 1.5 załączonego przedmiaru dodatkowego.

Dodatkowo:

należy zamienić drzwi między pomieszczeniami 2,3 - zamiast policzonych DW1 szer. 90 cm zamontować EI 30 szer. 90 cm - ujęte w Ad. 1).

Prezes Zarządu
Jacek Musiałek

Członek Zarządu
Marek Iwczak

KIEROWNIKA
Zarządu Rozwoju Technicznego
i Inwestycji

Artur Talaga

Dyrektor ds. Technicznych

Małgorzata Gregorek